

# Klithuse Etape I

## Slettestrand

### 6 boliger

[www.klithuseslettestrand.dk](http://www.klithuseslettestrand.dk)



**Projektselskabet** ApS

**Projektudvikler:**  
**Projektselskabet ApS**

Holmsøvej 34

9690 Fjerritslev

Tlf.: 88 70 57 60

Mail: [info@projektselskab.dk](mailto:info@projektselskab.dk)

[www.projektselskab.dk](http://www.projektselskab.dk)



Klithusene ligger i et af Danmarks mest fascinerende naturområder, hvor et væld af aktiviteter byder sig til.

400 m. til det brusende Vesterhav, 50 m. til Svinkløv Plantage, 2000 m. til Svinkløv Badehotel, 3000 m. til Fosdalen og hele 3 golfbaner, Fårup Sommerland og Aalborg inden for bare 50 km. Klitrosen er tæt på det hele og giver dig mulighed for en alsidig ferie, hvor du helt selv bestemmer tempoet og oplevelserne.

Husene er 56 kvm. og indeholder entre, badeværelse, soveværelse og stue/alrum med sovesofa. Desuden stor hems. Huset er fuldt møbleret.

Men Klithusene er ikke bare ferie og afslapning. Det er også en investering, hvor lejeindtægten dækker de fleste faste udgifter.

Feriehusene lejes ud til både hotel og sommerhusformål.

Den resterende tid må du nøjes med at glæde dig over de oplevelser andre får, og blot se værdien af din investering i Klitrosen vokse.



# Situationsplan



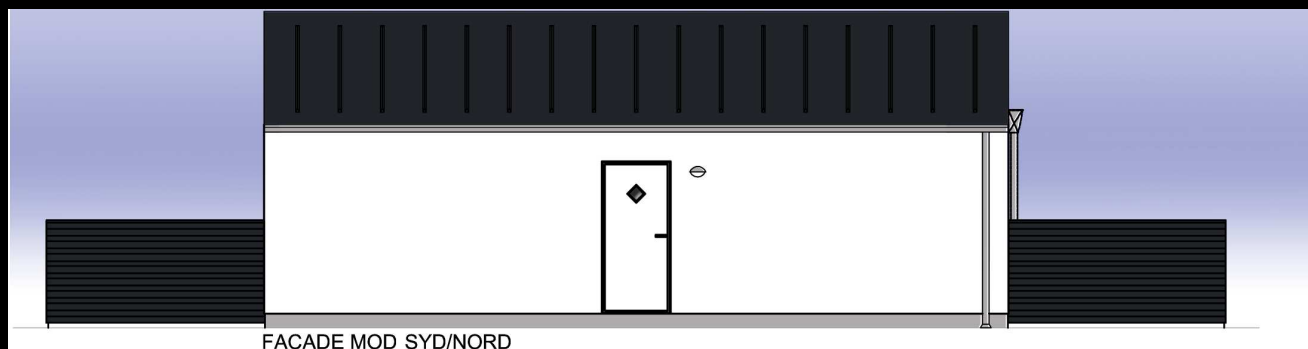
# Facader



Gavlfacade mod haven [vest]

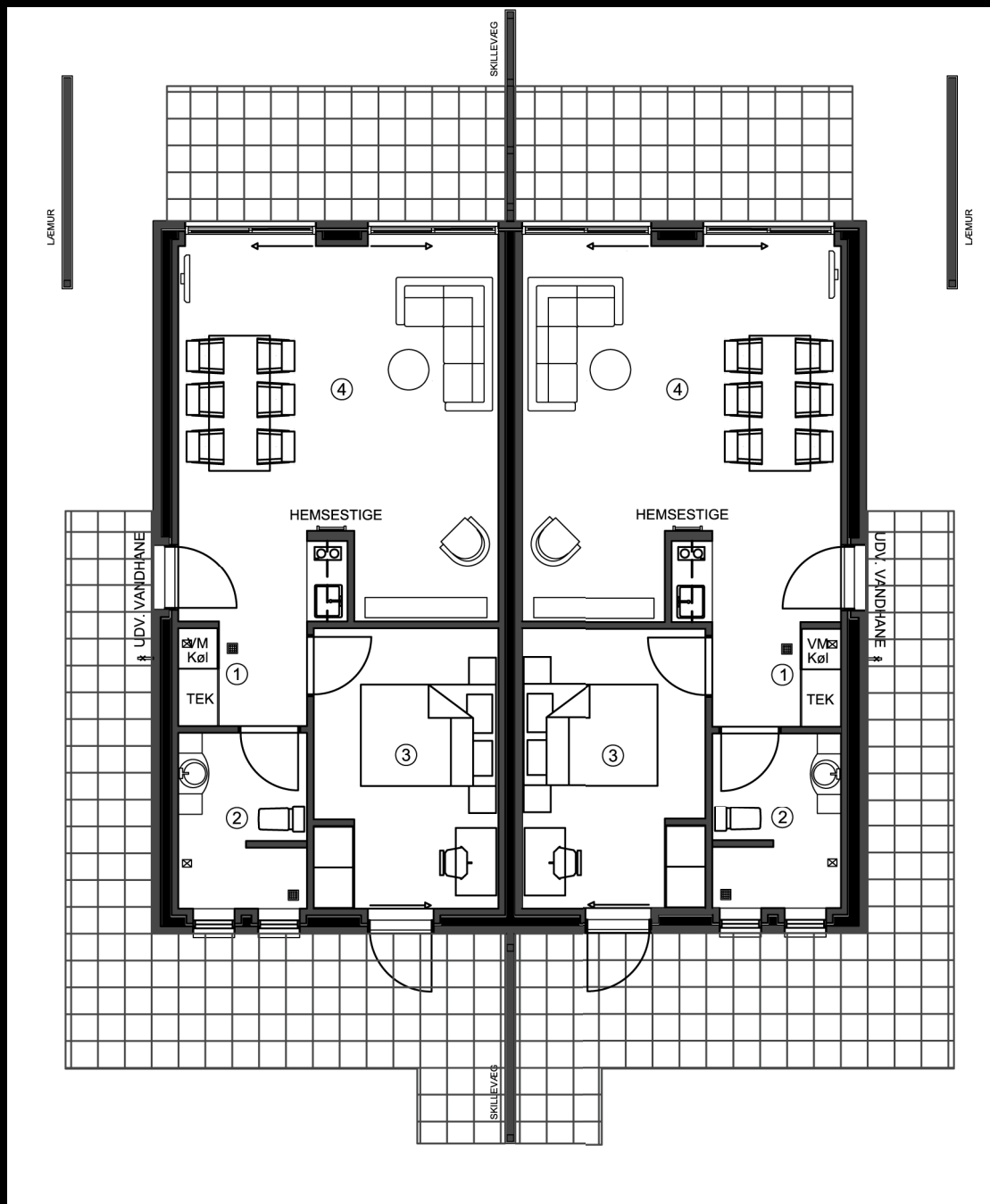


Gavlfacade mod P [øst]



Facade ved indgang lejlighed

# Plantegning



BRUTTO AREAL

55,5 m<sup>2</sup>

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| 1. Entre/gang  | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| 2. Badeværelse | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| 3. Soveværelse | 11,6 m <sup>2</sup> |
| 4. Stue/alrum  | 26,7 m <sup>2</sup> |

5. Hems over rum 1,2 og 3

# Materiale- beskrivelse

Haverslev, 24.05.2013

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Slettestrandvej 130, Slettestrand, 9690 Fjerritslev.

## **Projekt:**

6 stk. boliger på hver 55,5 m<sup>2</sup> bolig. Udføres med tagpap, vandskuret teglsten, koksgrå træ/alu - vinduer.

## **Pos. 1 Fællesgrundarealer:**

Boligveje udføres med sten/grus, P pladser ved boliger udføres med græsarmeringssten. Grund grubes og tilsås med græs.

## **Pos. 2 Fundament:**

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

## **Pos. 3 Gulve:**

120 mm beton ilagt rionet.  
300 mm isolering med polystyren.  
Sandfyldt i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

## **Pos. 4 Indvendig kloak:**

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum. Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

## **Pos. 5 Udvendig kloak:**

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen. Spildevand føres til offentligt anlæg og regnvand føres til områdets afvandingssystem.

## **Pos. 6 Terrænarbejdet:**

Der anlægges terrasser ved hver bolig med 40 x 40 fliser iht. plantegning.

## **Pos. 10 Ydermur:**

110mm teglsten i vandskuret hvid systemmørtel, samt isolering med 150 mm mineraluld.

## **Pos. 11 Klinker:**

Der nedlægges klinker i stueetage.

## **Pos. 12 Fliser:**

Der monteres fliser fra gulv til loft i bruser i bad.

## **Pos. 21 Skillevægge og bagmur:**

100 mm letbeton.

## **Pos. 31 Tagkonstruktion/Loftkonstruktion:**

Sort tagpap med listetækning pr. 60 cm. på anerkendt underlag. Bjælkespær iht. norm. 385 mm isolering.

Dampspærre, 13 mm gips kort plank.  
Tagrender og tagnedløb udføres i Zink/Stål.

## **Pos. 34 Hems:**

45 x 150 mm bjælker med 100 mm isolering.  
20 x 135 mm gulvbrædder i ludbehandlet fyr.  
13 mm gips kort plank.

## **Pos. 40 Døre og vinduer:**

Døre og vinduer udføres udvendigt i koksgråt, og indvendigt i hvidt træ/alu.  
Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.

## **Pos. 45 Inventar:**

Elementer leveres i omfang som vist på tegninger. Elementer udføres med hvid højglans. Bordplader udføres i sort kvarts laminat med nedfældningsvask, og helstøbt vaskebordplade i sort kunstmarmor til bad.

## **Pos. 46 Møbler:**

Møbler, service og lamper leveres iht. særskilt liste.

**Pos. 50 El.-Installation:**

El-installationen udføres som skjult installation. Der udføres komplet lysinstallation i samtlige rum med lampesteder, og et stik pr. 4 m<sup>2</sup> og antennestik og telefonstik i stue og værelse. Der etableres fællesantenneanlæg. Der etableres trådløs internetforbindelse. På terrasser monteres der udvendig stik. Der monteres røgdetektor iht. gældende regler. Der opsættes undermåler til aflæsning af elforbrug. Gruppetavle indeholdende nødvendige gruppeafbrydere og HPFI-relæ, placeres inde i huset.

**Pos. 51. Hvidevarer:**

Der medfølger de i huset monterede hvidevare.

**Pos. 60 Varme:**

Der etableres varmforsyning fra hotel efter gældende regler med selvstændig undermåler for hver bolig. Der udfærdiges gulvarme i hele boligen med trådløs føler.

**Pos. 61 Vand og Sanitet:**

Der etableres vandforsyning fra hotel efter gældende normer og regler med selvstændig undermåler for hver lejlighed. Der leveres sanitet i hvidt porcelæn. Der monteres blandingsbatteri til håndvask i bad, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche til bruser. Blandingsbatteri til køkken. Der monteres 60 L varmvandsbeholder. Badeværelsestilbehør som spejl, toiletpapirholder, håndklædekroge, toiletsæde m.m.

**Pos. 70 Malerarbejde:**

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i sort farve. Indvendigt træværk, som ikke er leveret fabriksmalet, behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20. På indvendige vægge, hvor der ikke er monteret fliser og skabe, opsættes glasvæv, som malerbehandles i lyse farver. Lofter spartles for skruer m.m. fuges mod væg og males hvide.

# Billeder fra projekt

